

Раздел 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Территория проектирования расположена в границах муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области. Площадь территории проектирования составляет 66619 кв.м.

Красные линии данным проектом не разрабатываются.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, проектная полоса отвода находится частично в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:080502:39 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 29:22:000000:25) и полностью в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:080502:472. Данные земельные участки расположены на землях населенного пункта.

Таблице 2 – Характеристики земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости

кадастровый номер	адрес земельного участка	разрешенное использование	вид права, правообладатель
29:22:080502:472	обл. Архангельская, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дежневцев	Земли населённых пунктов	собственность, ЗАО Лесозавод 25
29:22:000000:25	обл. Архангельская, г. Архангельск, на участке Архангельск-Левый берег		Федеральная собственность ОАО РЖД

На земельном участке с кадастровым номером с кадастровым номером 29:22:000000:25 необходимо сформировать часть для строительства и эксплуатации участка железнодорожного пути на производственно-складской базе.

Таблице 3 – Характеристики части земельного участка, подлежащей образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:000000:25/чзу1	528	29:22:000000:25	для строительства и эксплуатации участка железнодорожного пути на производственно-складской базе

Таблица 4 – Каталог координат

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:000000:25/чзу1	648452,67	2522010,15
	648454,59	2522012,18
	648411,73	2522053,47
	648410,40	2522053,93
	648394,12	2522065,94
	648390,21	2522069,24
	648370,01	2522085,62
	648367,14	2522082,64
	648401,93	2522052,91
	648432,95	2522027,45
648452,67	2522010,15	